



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

H I R D E T M É N Y

Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet

DÉLEGYHÁZA 1581/28 ÉS 1581/29 HRSZ-ú ingatlanok 1/2 - 1/2 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére



Az ingatlanok értékesítésre szánt területe egyenként: 1581/28 hrsz - 470 m² és
1581/29 hrsz - 415 m²

Az ingatlanokon lévő épületek nagysága egyenként: 93,73 m²

Az ingatlanok minimális vételára egyenként:

4 000 000 Ft + Áfa

Az ingatlanok főbb jellemzői:

Az értékesítésre szánt ingatlanok Délegyháza belterületén, a településközponttól mintegy 800 méterre találhatóak. Megközelítésük kiváló, a központtól induló aszfaltozott Rákóczi utcáról nyíló szintén aszfaltos Jókai utcáról közelíthetők meg. Az ingatlanokat magába foglaló terület a Jókai utca - Rákóczi utca - Száraz árok - Csobogó köz határolja körül. Az ingatlanok sík fekvésűek, lejtésük az utca felé elhanyagolható. Talajuk kevert, vegyes szerkezetű homok, és - köszönhető a közelmúltban elvégzett tereprendezésnek és kaszálásnak - rendezettek, gyomnövényektől mentesek. A terület közmű-ellátása a Rákóczi és a Jókai utcában megépült közművekhez csatlakozik. Az utcákban ivóvíz-, gáz-, szennyvíz (gravitációs, vákuum és nyomás alatti) vezeték, telefonkábel, oszlopokon elhelyezett

légkábel és esetenként leágazó földkábel található. Az ingatlanok – ellentétben a hivatalos tulajdoni lapon szereplő beépítetlen terület megnevezéssel – beépítettek, 2003-ban készült engedélyes tervdokumentáció alapján egy kétlakásos családi ikerház építése kezdődött, azonban az akkori beruházás teljes körű kivitelezésére a mai napig nem került sor.



Övezeti besorolás, építési előírások

Délegyháza Község Önkormányzat 16/2005. (IX.01.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) elválaszthatatlan mellékletét képező „Öt-2” jelű belterületi övezeti tervlapja alapján az ingatlanok „Lke-2” jelű lakóövezetében helyezkednek el. Az övezetre vonatkozó legfontosabb építési előírások:

Építési övezet jele	Legnagyobb megengedett			Legnagyobb bruttó szintterületi mutató	Kialakítható telekterület minimuma
	Beépítés mértéke	Építmény magassága	Terepszint alatti beépítés mértéke		
	%	m	%		
Lke-2	20	5,0	20	0,6	400

Az ingatlanok egyenként a megengedett telekminimumokat elérik, továbbosztásuk két – két különálló telekké lehetséges.

A pályázat további feltételeivel kapcsolatban érdeklődni lehet: Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesterénél, dr. Riebl Antal tel.: +36 30/977-2570, e-mail: polgarmester@delegyhaza.hu illetve Délegyházi Polgármesteri Hivatal településfejlesztési előadójánál, Jakab István tel.: +36 24/542-155/3 mellék, e-mail: muszaki@delegyhaza.hu.

Az ingatlanok előzetes időpont egyeztetés után megtekinthetők.

A pályázati kiírással kapcsolatos tudnivalók

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük (személyesen vagy postai úton) benyújtani, a borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Délegyháza 1581/28 és/vagy 1581/29 hrsz-ú ingatlan vételére” a megfelelő szövegrész aláhúzásával.

Az ajánlatok beérkezésének helye: Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. június 1. (hétfő) 8.00 óra.

A beérkezett ajánlatokról Délegyháza Község Önkormányzat a megjelölt benyújtási határidőt követő rendes ülésén dönt.

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nem megfelelően elkészített és benyújtott ajánlatokat illetően hiánypótlásra szólítsa fel az ajánlattevőket, vagy azokat, hiánypótlás nélkül, érvénytelennek nyilvánítsa.

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ajánlattételi határidő előtt indokolás nélkül visszavonja, illetve azt, az ajánlattételi határidő után, akár az elbírálás előtt, akár azt követően, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Délegyháza, 2015. április 9.


dr. Riebl Antal
Polgármester

